

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 6. 9. 2022

Přítomni: Jitka Thorovská, Olga BajEROVÁ, Jana KovářOVÁ, Luboš Razák, Iveta RackOVÁ,
Iveta JanatOVÁ

Omluveni: Marie Vaňousková, Jana Košková,

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé - informace

Členské záležitosti

Převod členského podílu

Ladislav a Anna Mikovi, bytem Jaselská 1237, Mnichovo Hradiště, převádí členský podíl k družstevnímu bytu číslo 1, na adrese Jaselská 1237, na syna Jana Miku, bytem Masarykovo nám. 1, Mnichovo Hradiště od 8/2022

Miloslav a Iveta Sovovi, bytem Jaselská 1253, Mnichovo Hradiště, převádí členský podíl k družstevnímu bytu č. 2, na adrese Jaselská 1253, na syna Tomáše Sovu, bytem Jaselská 1254, Mnichovo Hradiště od 9/2022

Usnesení: představenstvo bere na vědomí

Podnájem bytu

Luboš a Žaneta Hančlovi, bytem Na Kamenci 1190, Mnichovo Hradiště, žádají o povolení podnájmu bytu Kateřině Bláhové, Žďár, Skokovy 36, 29412, na adrese V Cestkách 1245, družstevní byt č. 8, od 4/2022 na dobu 1 roku

Usnesení: představenstvo souhlasí

Různé – Informace

Lidická 987-988

Paní předsedkyně byla oslovena předsedou samosprávy paní Strážencovou, ohledně rekonstrukce rozvodů elektrické energie na domě.

Poprvé použitá směrnice č.1/2022 o hlasování „per rollam“ dle stanov SBD .

Písemný souhlas s rekonstrukcí rozvodů el. energie odevzdalo 33 vlastníků a nájemníků. Rekonstrukce el. rozvodů byla schválena nadpoloviční většinou všech obyvatel domu. Dne 4. 9. 2022 od 18.00 hod. proběhla členská schůze za přítomnosti Jitky Thorovské předsedy představenstva, Jaroslava Kučery projektanta, Jiřího Horáka revizního technika a Pavla Badalce zástupce firmy, která rekonstrukci bude provádět. Všichni přítomní byli seznámeni o přípravě rekonstrukce a o její realizaci, jakým způsobem se bude provádět. Všem nájemníkům a vlastníkům byl rozeslán dotazník (mapování elektrických spotřebičů v bytě pro jed-

nání s ČEZ Distribuce a.s.), který je potřeba vyplnit a odevzdat do 13. 9. 2022. Po dalších jednáních, které nás čekají bude podepsána smlouva o dílo, zadají se vyrobit pojistkové skříně a ještě letos začne celková přestavba.

Správa SBD vznesla dotaz na firmu Komterm ohledně cenového ujednání pro rok 2022, dodatky byly podepsány v lednu 2022 – zda jsou stále v platnosti - ano jsou.

Další dotaz se týkal zvýšení ceny tepelné energie pro rok 2023.

Odpověď obchodního ředitele p.Mikše :

Ceny plynu na kotelny Máchova a Poříčská (jedná se o maloodběr) jsou společností ČEZ a.s. zastropovány do roku 2024.

Ostatní kotelny Lidická a sídliště Jaselská (jedná se o velkoodběr) se nedá předvídat, podle situace na trhu, zatím doporučuje navýšení záloh od ledna 2023 o 300%.

Plyn pro Komterm nakupuje na burze Pražská plynárenská, se kterou mají smluvní vztah, a snaží se nakoupit plyn za nejvýhodnější cenu.

ČSLA 1247 – oprava zvonků

Soupis závad na zvoncích byl předán firmě Zörkler, Mladá Boleslav.

Garáže blok II, Lidická ulice

Novým předsedou samosprávy garáží bloku č. II, byl navržen a představenstvem schválen pan Michal Šlechta, Lidická 1007.

Další schůze představenstva se bude konat 4. 10. 2022 od 15.30 hodin

Změna pracovní doby od 1. 4. 2022 až do odvolání

úterý 8.00 – 15. 30 hodin

a

čtvrtek 8.00 – 12. 00 hodin

zapsala: Janatová, 7. 9. 2022